

## Udskrift af forhandlingsprotokollen. Afdelingsbestyrelsesmøde.

<b>Kollegiets navn:</b>	Ladegårdskollegiet		<b>Afd. nr.</b>	23	<b>Møde nr.</b>	28
<b>Dato</b>	Tirsdag den 8. november 2011 kl. 14.00	<b>Sted</b>	Kollegiekontoret i Aarhus, Nordhavnsvej 1, 1.th., 8000 Aarhus C			
<b>Deltagere</b>	<p><b>Fra kollegiet deltog:</b> Tobias Møller Kjærsgaard, Anders Storm Rasmussen, Søren Elgaard og Henriette Pedersen</p> <p><b>Fraværende:</b> Helle Holse Nielsen</p> <p><b>Fra Kollegiekontoret deltog:</b> Henrik Møller Hjarsen, Birgit Nørgaard og Jan A. Olsen.</p>					
<b>Dagsorden</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forhandlingsprotokollen</li> <li>2. Valg til afdelingsbestyrelsen Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse</li> <li>3. Godkendelse af regnskab 2010/2011</li> <li>4. Aktuel drift 2011/2012</li> <li>5. Nyinvesteringer 2012/2013</li> <li>6. Evt.</li> </ol>					
<b>1. Forhandlingsprotokollen</b>	Referat af bestyrelsesmøde nr. 27 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.					
<b>2. Valg til afdelingsbestyrelsen.</b>  <b>Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse</b>	<p><b>Kollegiets bestyrelse består af:</b></p> <p>Formand: Tobias M. Kjærsgaard  Næstformand: Anders S. Rasmussen  Sekretær: Helle H. Nielsen  Kasserer: Søren Elgaard  Menigt medlem: Henriette Pedersen  Suppleant: Lasse Bredgaard  Suppleant: -</p> <p>Repræsentantskabsmedlem: Anders S. Rasmussen</p> <p>Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: Ingen</p> <p>Fællesrumsansvarlig: Helle H. Nielsen</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked vedr. ændring i bestyrelsessammensætningen.</p>					
<b>3. Godkendelse af regnskab 2010/11</b>	<p>Birgit Nørgaard gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr13.315,00</p> <p>Overskuddet skyldes hovedsageligt:  Besparelse på renovation og forsikring.  Besparelse på renholdelse.  Besparelse på afskrivning på forbedringsarbejder.  Uafhentet deposita.  Besparelse på el.</p> <p>Ovennævnte modsvares til dels af:  Merforbrug af vand og varme.  Meromkostninger til almindelig vedligeholdelse.  Merudgift til vagtordning i julen.  Merudgift til drift af fællesvaskeri.</p> <p>Henrik Møller Hjarsen gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse og PPV og nyinvesteringer:</p>					

Energital (for fællesarealerne) er ikke blevet tastet korrekt ind i de sædvanlige regneark i dette regnskabsår, på grund af byggeriet og ændring fra edb system til registrering af forbruget.

**Almindelig vedligeholdelse:**

Budgettet var på kr. 215.000,-, og der blev anvendt i alt kr. 256.960,00

Der har bl.a. været udgifter til følgende:

**Kompletterende dele:** Reparation og udskiftninger af låse samt reparation af vinduer og døre.

**Overfladebeklædning:** Diverse indvendige malerarbejder og rengøring efter syn.

**Vvs-anlæg:** Reparation vandinstallationer, faldstammer, sanitet, ventilationsanlæg. Samt reparation af vaskemaskiner og tørretumbler.

**El-anlæg:** Indkøb af el-artikler.

**IT – reparation og vedligehold:** Intet udført.

**Inventar og udstyr:** Diverse udstyr til fællesarealer. Reparation af køleskabe og komfurer.

**Øvrige dele og anlæg:** Udgifter til redskaber, maskiner samt græsklip og snerydning. Sommervedligehold af grønne områder.

På driftskontoen har der været en indtægt på kr. 18.120,00 vedr. udflytningssyn.

**PPV arbejder:**

Der har bl.a. været udgifter til flg.:

**Primære bygningsdele:** Intet udført.

**Kompletterende bygningsdele:** Stiger og lemme til lofter.

**Overflader:** Maling af facader, karme og døre. Lakering af gulve.

**VVS anlæg:** Ventilationsanlæg. Kv-målere. Vandmålere. Omprogrammering af målere..

**El-anlæg:** Intet udført.

**Inventar og udstyr:** Udskiftning af persienner, 32 køleskabe, 16 komfurer.

**Øvrige dele og anlæg:** Plæneklipper. Cykelrampe.

**Diverse:** Intet udført.

**Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.**

Fil med regnskabets hovedtal lægges på forsiden af kollegiets hjemmeside, da det er besluttet, at der ikke fremover skal kopieres regnskab til alle beboere.

Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes, er vi gerne behjælpelige med det.

**Vær opmærksom på, at regnskabet skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde senest 31.12.2011.**

**4. Aktuel drift  
2011/2012**

**Almindelig vedligeholdelse.**

Budgettet for er på kr. 370.000,-, og der er pt. anvendt i alt kr. 61.912,97

Der kan dog være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.

Der er bl.a. lavet låse, rengøring efter syn, rep. af blandings batterier, vedligehold grønne arealer, grundejerforening.

	<p><b>PPV arbejder:</b></p> <p>Nedenstående arbejder er planlagt til udførelse i henhold til budget.</p> <p><b>Primære bygningsdele:</b> Intet planlagt.</p> <p><b>Kompletterende bygningsdele:</b> Intet planlagt.</p> <p><b>Overflader:</b> Intet planlagt.</p> <p><b>VVS anlæg:</b> Intet planlagt.</p> <p><b>El-anlæg:</b> Intet planlagt.</p> <p><b>Inventar og udstyr:</b> Nedgravede container. oversigtstavler</p> <p><b>Øvrige dele og anlæg:</b> Intet planlagt.</p> <p><b>Diverse:</b></p> <p>Bestyrelsen tager stilling om der ønskes vagtordning i julen.</p> <p>Der opstilles lys ved nedgravede containere. De eksisterende lysmaster oprettes, justeres og faststøbes.</p> <p>Det nye storskraldrum ved LAII er taget i brug til cykler, barnevogne og en motorcykel. Bestyrelsen træffer endelig beslutning om dets fremtidige anvendelse. Storskraldrum ved nr. 370 kan evt. benyttes af både LAI og LAII.</p> <p>Støjgener fra cykelrampe. JPB fastgør rampen.</p> <p>Bestyrelsen træffer beslutning om kollektivt NEJ TAK skilte til reklamer efter næste beboermøde.</p> <p>Der beplantes omkring både LAI OG LAII i forbindelse med færdiggørelse af byggeriet. Regnvandsbeholderen vil blive gravet op i forbindelse med reovering af beplantning, anlægget bliver ikke brugt og vil med stor sandsynlighed ikke blive det i fremtiden, da der vil være store udgifter forbundet med at få anlægget i gang igen efter 8 års stilstand, elektronik og pumper skal udskiftes, tanke skal rengøres før vandet kan bruges til tøjvask.</p> <p>Der er ønske om en bålplads i nærheden af fælleshuset. Der er nogle afstandskrav til bygningerne som skal overholdes før der kan gives tilladelse til en bålplads.</p> <p>Bænken inde i fælleshuset ønskes fjernet igen, Byggesagens fejl og mangler skal først afsluttes før den kan flyttes.</p> <p>Hver enkelt post vedr. alm. vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) kan afdelingsbestyrelsen se på web-zonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for alm. vedligeholdelse eller konto 116 for PPV.</p>
<p><b>5. Nyinvesteringer 2012/2013</b></p>	<p>Der informeres om de største projekter fremover.</p> <p>Udskiftning af komfurer og køleskabe. Bl. Batterier i køkken</p> <p>Det anbefales at vi får en pris hjem på resten af køleskabe og komfurer og skifter dem samlet. HMM henter tilbud.</p> <p>Nøglebrik-anlæg til yderdøre.</p> <p><b>Eventuelle andre ønsker skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2012.</b></p>
<p><b>6. Evt.</b></p>	<p>Da referater af afdelingsbestyrelsesmøder skal offentliggøres lægger vi dette på jeres hjemmeside under menu-punktet "Bestyrelse".</p>

Mødet slut kl. 15.45

Referent: Birgit Nørgaard

---



---



---



---