

# Referat af afdelingsmøde

## d. 10-4-2019

Afdelingen var til budgetmøde d. 21/3 -2019

Til ordinære afdelingsmøder skal beboerne indkaldes pr. brev til samtlige husstande med 4 ugers varsel til hver husstand – se § 19 stk. 1 i Kollegiekontorets vedtægter (som gælder for alle afdelinger).

## AFDELINGSMØDE:

Dagsordenen: følgende obligatoriske punkter:

1. Valg af dirigent.

- Formand

Referent: Fælleshusansvarlig

Spørgsmål til Varmemesteren:

- Dørmåtter til de nye boliger de er med i budgettet til i år – august.
- Yderdøre/ hoveddør kan binde, så hvis det ikke virker, må man finde en anden løsning. Hærværk lavet af beboer, er ulovligt og den enkelte vil blive straffet.

Beboer: Vi betaler for at leje en fungerende bolig

- (Hvis problemet også er der i weekenden, så er det der også i hverdagen, så der er egenbetaling, hvis der skal låsesmed til - varmemesteren.)
- Det koster kollegiet hver gang der skal skiftet døre, og hvis de alle skal skiftes, skal det budgetteres, og det vil først blive omkring 2030.
  - Varmemesteren har gjort hvad han kan, så der vil blive undersøgt, hvor man så kan søge hjælp.
- Forslag fra beboer:
  - Få en 3. part ind over problemet med dørene i nye bygninger – der vil kunne spares penge. (hver gang tømre har været der, er han kørt videre og sagt de bare skal smøres).

-

2. Afdelingsbestyrelsen fremlægger årsberetning for.

- El, vand og varme falder.
- Hvad stiger:
- HUSLEJEN
  - Hvorfor?
    - Rengøringen: stiger med 16,2%
      - Rengøringsdamen har fået flere timer og det er vedtaget ved sidste beboermøde
  - PPV: stiger 4,9%
    - Eks. Hvad PPV bliver brugt på:
      - Udeområder
      - Lindetræer
      - Vedligehold af fuger
      - Kældertrappe osv.
      - Gulv
      - Vaskeri (privatfirma)
      - Nyt tv med ophæng og projekter

- Maling i fælleshuset
  - Det er et 1- 1½ år siden sidste maling, så måske man ikke behøver at male nu her igen.
- Almindelig vedligeholdelseskonto:
  - Der er 197.182 tilbage for resten af året og der er indtil 15.03.19 brugt 229.700
- Spørgsmål til budgettet:
  - Hvad er 16,2% i penge?
    - 104.900 kr. sidste år 2018
    - 113.400 kr. i år 2019

### **3. Afdelingsbestyrelsen fremlægger driftsbudgettet, til godkendelse på afdelingsmødet.**

*Budgettet vedtages med simpelt flertal.*

- Flertal ved afstemning.

### **4. Behandling af indkomne forslag fra beboer – senest 2 uger før.**

**Forslag:**

Bestyrelsen har stillet et forslag vedrørende fælleshuset, ift. Når folk benytter det uden at leje det:

- Bestyrelsens forslag
- Husordens §3
- Stk.1 Det påhviler enhver beboer at medvirke til god orden i de lokaler, der tjener til fælles afbenyttelse samt i øvrigt medvirke til ordenens opretholdelse i disse, herunder også rengøring af de fælles lokaler. Såfremt en skade kan føres tilbage til en enkelt person, hæfter vedkommende for skaden. Rengøring af trapper og gange er pligtig arbejdsydelse i lejeforholdet
- stk. 2 I hverdage har beboerne mulighed for at benytte sig af fælleshuset fra kl. 7-17
- Stk. 3 I weekenderne kan fælleshuset lejes iht. fælleshusreglerne.
- stk. 4. I de tilfælde hvor beboere benytter sig af fælleshuset uden at have lejet det og/eller efterlader det i en misligholdt tilstand (f.eks. mangel på rengøring, ødelæggelse af fælleshusets ejendele, rygning i fælleshuset eller overnatning i fælleshuset) kan det medføre følgende konsekvenser:
  - Ved manglende eller utilstrækkelig rengøring vil udgifter til rengøring og oprydning blive pålagt næste måneds husleje og/eller misligholdelsen vil blive behandlet som en klagesag.
  - Ved ødelæggelse af fælleshusets ejendele skal de ansvarlige henvende eller andre beboere, som opdager misligholdelsen henvende sig til bestyrelsen, som kan behandle det som en klagesag og udgifter til reparation/erstatning blive pålagt næste måneds husleje. Hvis de ansvarlige beboere ikke selv henvender sig, kan det også få konsekvenser i form af en politianmeldelse.
- Stk. 5 Kontaktoplysninger på bestyrelsen kan findes på kollegiets hjemmeside.
  - Tillæg til paragraf 3:
    - I hverdagen forslår bestyrelsen, at man må opholde sig i fælleshuset fra 7-17, herefter var det tiltænkt, at det nye studierum skulle bruges.
    - Diskussion om hvor man må opholde sig i fælleshuset i weekenden (17 – 02 / 12 – 23).
  - Der diskuteres hvorvidt om stk. 2 skal slettes, da det ikke er studievenligt, at der tidsbegrænsning på i weekenden og hverdagen.
    - Afstemning:

Efter at beboerne har forkastet stk.2 i forslaget, bliver forslaget vedtaget uden stk.2.

- Kunne der laves regler om ift. studierummet?
  - Bestyrelsen kan gå videre med en regel i forhold til næste beboermøde, hvor der ville blive mulighed for afstemning.
- 5. **Valg af repræsentantskabsmedlem** (*Én gang årligt på det møde, hvor der afholdes valg til afdelingsbestyrelsen, hvis kollegiet har valgt at afdelingsmødet - og ikke afdelingsbestyrelsen - skal vælge repræsentantskabsmedlem*).
  - Der bliver valgt en repræsentant til repræsentantskabsmødet, som bliver annonceret til kollegiekontoret.
- 6. **Evt.** (fremsættes synspunkter, gives oplysninger og fremsættes forslag om emner, der kan behandles på et senere møde) (der kan dog ikke vedtages noget endeligt, før næste afdelingsmøde)

**Spørgsmål:**

- Er der mulighed for at få et udendørs (indhegnet) "grill-område" ved de gamle bygninger
- Kollegiernes områder er grænset f.eks. ude ved den nye bygning ved græs til sti
- Rengøringen på gangene blev vedtaget d. 1. januar 2019 – der er nogle gange mangel på rengøring. Hvis der bliver skrevet til bestyrelsens mail, kan der blive gjort noget ved det, hvis det er et vedvarende problem.
- Forslag om haveredskaber til den nye bygning, i forhold til fjernelse af blade.
- Vindueskigger – der er blevet snakket med politiet. Hvis man ser ham, skal man ringe til politiet, og hvis der er en vogn i nærheden, kommer de ud og kigger.